



**SEPTEMBER 2023**  
**New Office Hours**  
**Monday – Thursday 8:00 AM – 4:30 PM**  
**Friday 8:00 AM – 1:00 PM**  
**SAT – SUN Closed**  
**5107 Ridgescreek Circle**  
**Houston TX 77053**  
**281-438-3141**

**Message from President**

To all Residents from Ridgemont I want to start by thanking all of you by standing by my side and helping our community turn for the better. This year we've had great events withing our community and more to come with the help of staff and community.

Thank You,  
 Reggie Lewis  
 President

**Board of Directors**  
 Reggie L. President  
 Johnny C.  
 Yanina V.

**Office Staff**  
 Rocio M.  
 Toni L.

**Email Address**  
[info@ridgemontcia.org](mailto:info@ridgemontcia.org)

**Social Media**  
 Facebook  
 Instagram  
 (Ridgemont HOA)  
 Follow us for more info!

**Future Events**

**October 31**

Halloween Trick or Treat Candy  
 (After School 3PM)

**November 18**

Turkey Giveaway  
 (Drive Thru)

**December 9**

Christmas Event

**December 19**

HOA Community Meeting  
 \*Subject to Change\*

**Upcoming Election**

If you not registered to vote, or if you need to update some information, please do so by the October 10 deadline. Visit [harrisvotes.com](http://harrisvotes.com), call 713-755-6965, or email [voters@harrisvotes.com](mailto:voters@harrisvotes.com) for more information.

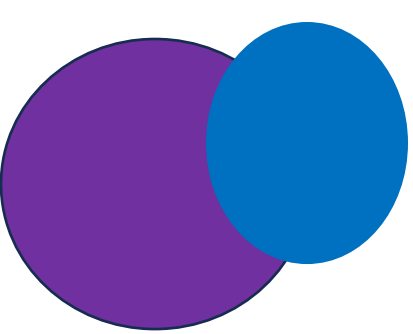
Election day is Tuesday, November 7. Early voting starts October 23 and ends November 3. The deadline to apply for a mail ballot is Friday, October 27 ( Reminder- you must apply each year for a mail ballot.)

If you visit [harrisvotes.com](http://harrisvotes.com) you can find a sample ballot for your precinct.



**WEBSITE**

[www.ridgemontcia.org](http://www.ridgemontcia.org)



CITY OF HOUSTON



Your [City of Houston 311](#) is proud to announce its new and improved Houston 311 mobile app, powered by SeeClickFix, to report non-emergency issues.

The Houston 311 mobile app features dynamic upgrades and an easy-to-use interface with features like:



- Create service requests on the go.
- Submit cases with pictures and details.
- Cases are routed to a team, instead of an individual.
- Set up your own "watch areas".

- Receive notifications about your reported issues as well as issues in your community.

The new Houston 311 mobile app is available for download on Android and iPhone.

### Water Restrictions in the Area

Outdoor water usage is restricted to all City of Houston.

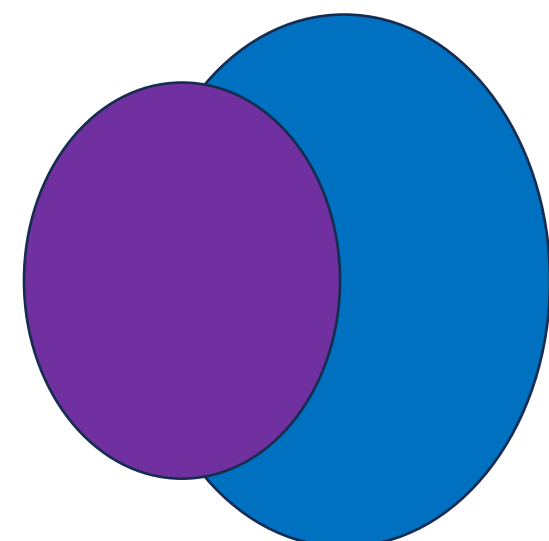
**Usage is limited to the hours of 7 PM and 5 AM**

SCHEDULE:

**Sundays & Thursdays** for Single-Family Residential Customers with **EVEN** Numbers  
**Saturdays & Wednesdays** for Single-Family Residential Customers with **ODD** Numbers

### Pipes Busting in Area

Residents, we are aware of pipes busting in the area and are working hard on reporting to City of Houston. If you experience a pipe bust around you're home or street please help in reporting to 311. They are also backed up in coming to fix so please just have patience and call 311 for updates.





# DEED RESTRICTIONS



Taking heavy trash out too early will be a fine of \$150.00.

Starting the month of August 2022

## NOTE TIME FRAME TO CORRECT PROBLEM

- Fence needs repairing or replacing (30 Days)
- House needs painting/ trim needs painting (30 Days)
- Broken windows (7 Days)
- 18-Wheeler (double axles), commercial vehicles parked on any street or driveway in Residential District are **NOT ALLOWED** (2 Days)
- Trash in yard (3 Days)
- Parking automobiles on grass (2 Days) **NOT ALLOWED**
- All Lots shall be used for residential purposes only/ **NO BUSINESSES ALLOWED** (0 Days) **0 TOLERATION**
- No window air conditioners allowed (10 Days)
- No storing trailers or boat will be stored on any lot (0 Days) **NOT ALLOWED**
- **Dumping is illegal (FINE \$500-\$1,000)**
- Dangerous building (vacant or damaged house or building) (Notify office)
- Inoperable vehicles/ junk motor vehicles (5 Days)
- **No farm animals (chickens, goats, pigs, etc.) (0 Days)**
- BBQ pit, trash can or basketball goals in front yard (7 days)
- Trees/hedges need trimming (7 days)
- Christmas lights need to be taken down by **FEBRUARY 6.**
- House number must be visible on all homes (7 days)
- **Heavy trash out too early (\$150.00 FINE)**
- Roof needs repair (30 days)
- Yard need cutting, edging and trimming **length not to exceed 6 inches** (5 Days to correct)
- Signs that advertise businesses (3 Days)
- Garage Sale without a permit will result with a **\$150 fine**

Notify office if any irregularities!



**DO NOT BURN  
GARBAGE**

If heavy trash truck doesn't come down your street, please call 311 and report it and also call Ridgemont office to let us know.



## Regular Trash Collection

(trash pick up is every Friday)

## Recycling Collection

(Recycle pick up is every other Friday or Saturday)

## Heavy Trash Pick up.

- October 27<sup>th</sup>
- December 22<sup>nd</sup> (holiday)

## Tree Waste

- September 22<sup>nd</sup>
- November 24<sup>th</sup> (holiday)

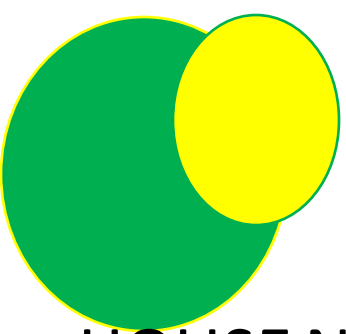
Regular trash and recycling pick up is on Fridays. Trash cans may be placed outside starting Thursdays and must be removed from view by Sunday.

## NOTICE

PLEASE  
KEEP OUR  
COMMUNITY  
CLEAN  
THANK YOU!







## **IMPORTANT INFORMATION**

HOUSE NUMBER MUST BE VISIBLE ON ALL HOUSES FOR EMERGENCY PURPOSES



### **YARD SALES/ TWICE A YEAR**

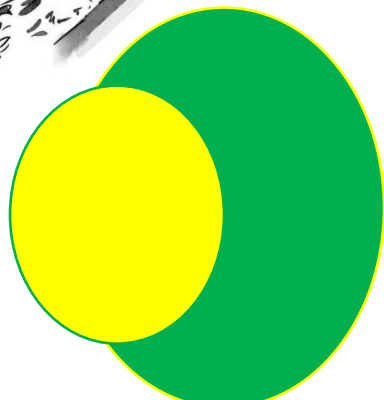
Permits are available at the office.  
The deposit is \$25.00 to get a sign.  
You must have the sign in your yard during yard sale. The permit is for two days. You will lose your deposit if you share the sign with another neighbor or fail to return it by third day or Monday to the office. **Violators will receive a fine of \$150.**

*We accept :Check & Money Order*

## **CONSTRUCTION PROJECTS**

Please obtain a Permit from H.O.A and City of Houston before home repairs begin. Please inquire about home repairs in the office for approval.

Small or Big Repairs such as: building in homes, mailbox changes, house painting, driveway extensions, roof changes **NEED TO BE APPROVED BEFORE CHANGES MADE.**

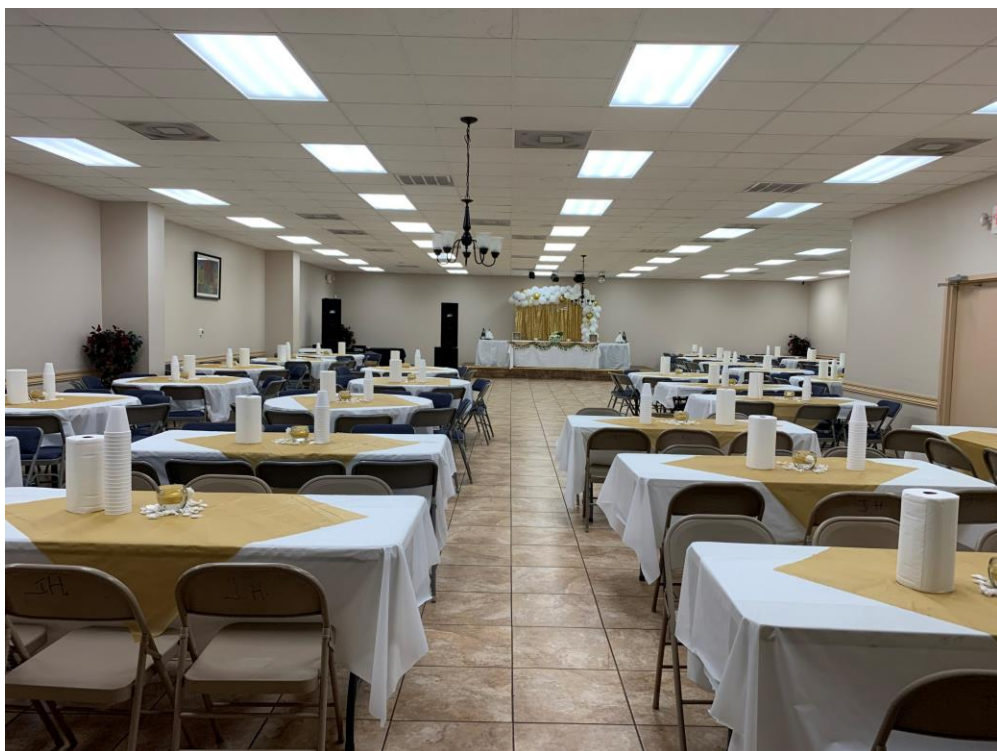




# Looking for the ideal location for your next event? *Let Us Help!*



- *Birthday Parties*
- *Wedding*
- *Baby Showers*
- *Quinceañeras*
- *Family Reunions*
- *Engagement Parties*
- *Graduation*



*For more information and to  
book your special event  
contact the office at  
281-438-3141.*

- *Beautiful Hall*
- *Commercial Kitchen*
- *Tables and Chairs*
- *Capacity 250 people*
- *Ice machine*
- *WIFI*



IF YOU HAVEN'T PAID YOUR HOA FEES IN FULL, YOUR PAST DUE BALANCE WILL BE REFERRED TO THE ATTORNEY EFFECTIVE IMMEDIATELY.

*HOA fees are due by **APRIL 15** every year.*

*Amount due is **\$240.00 per year.***

*HOA fees received after April 15 will be assessed a late fee!*

*We accept : Check, Money Order or Credit Cards.*

**WE ARE NOW ACCEPTING ONLINE PAYMENTS!**

Reminder: If your dues are not paid in full, you're privileges to the use of the pool and the clubhouse will be suspended until fully paid.



**Main Number Non-Emergency**

## EMERGENCY CONTACTS

- Emergency- 911
- City of Houston- 311 or 713-837-0311
- Ridgemont CIA Office- 281-438-3141
- Ridgemont Fax: 281-438-4712
- HPD – 713-884-3131
- Daryl Smith Constables Office- 281-403-8010
- Neighborhood Storefront- 832-394-0400
- Drug House Hotline- 713-466-3673
- Neighborhood Protection- 832-393-1038
- Animal Control- 713- 229- 7300
- Animal Control- 281-342-1512
- Illegal Dumping- 713-525-2728
- Center Point- 811
- Parking Houston 832-393-8690

## RESIDENTS Q&A

- **Who do I contact with questions about trash pick-up?**

The Utility Billing Department can assist you with questions about trash collection and recycling. Call 311 or 713-837-0311.

- **Who should I call about street/sewer drainage or traffic signal problems?**

Please call Public Works representatives in the Service Center can also assist you with reporting service requests. Centerpoint 811 or City of Houston 713-837-0311.

- **Who can I report a street light outage to?**

Please contact Public Works and provide the light number, location, address and a problem description. Call 811 Centerpoint or 713-207-2222.

- **Who do I report illegal parking on streets?**

Call Parking Houston to report 832-393-8690

- **Who do I call for stray animals in the street?**

Call Animal control 713-229-7300 or 713-342-1512.

- **Who do I call if I suspect gas leak?**

Call Centerpoint 713-659-2111 or 911 ASAP.

- **Where do I pay my home taxes?**

We live in Fort Bend and Harris County zone are, Therefore our closest offices are;

Fort Bend County TAX Office- Missouri City  
307 Texas Pkwy  
Missouri City, Tx 77489

Harris County TAX Collector  
6000 Chimney Rock RD  
Houston TX 77081

- **How do I report illegal dumping if I see it happening?**

Do not interfere., please call 713-525-2728







# NOTARY PUBLIC SERVICES

\$15 NOTARIZED PAGE  
MORE THAN 1 SHEET, EXTRA \$10 PER PAGE



[INFO@RIDGEMONTCIA.ORG](mailto:INFO@RIDGEMONTCIA.ORG)

[www.ridgemontcia.org](http://www.ridgemontcia.org)

## RIDGEMONT CIA

### RESIDENTS

- 5 COPIES/FAX MAX PER RESIDENT
- EACH COPY EXTRA BEYOND IS \$.25
- IF EMAILED \$5 ADMINISTRATIVE FEE

### NON-RESIDENTS

- COPIES/FAX \$.25 EACH PAGE
- IF EMAIL IS \$5 ADMINISTRATIVE FEE



# SERVICIOS PUBLICOS DE NOTARIA

\$15 POR PAGINA NOTARIZADA  
MAS DE UNA HOJA SERIAN \$10  
POR HOJA NOTARIZADA EXTRA



[INFO@RIDGEMONTCIA.ORG](mailto:INFO@RIDGEMONTCIA.ORG)

[www.ridgemontcia.org](http://www.ridgemontcia.org)

## RIDGEMONT CIA

### RESIDENTES

- 5 COPIAS/FAX MAX POR RESIDENTE
- CADA COPIA EXTRA \$.25
- CORREO ELECTRONICO SE COBRARA \$5 POR CARGOS ADMINISTRATIVOS

### NO-RESIDENTES

- COPIAS/FAX \$.25 CADA PAGINA
- CORREO ELECTRONICO SE COBRARA \$5 POR CARGOS ADMINISTRATIVOS







**SEPTIEMBRE 2023**

**Nuevos Horarios de Oficina**

**Lunes – Jueves 8:00 AM – 4:30 PM**

**Viernes 8:00 AM – 1:00 PM**

**SABADO – DOMINGO Cerrado**

**5107 Ridgescreek Circle**

**Houston TX 77053**

**281-438-3141**

**RIDGEMONT CIA**  
COMMUNITY IMPROVEMENT  
ASSOCIATION™

Junta Directiva

Reggie L.

Johnny C.

Yanina V.

Personal de Oficina

Rocio M.

Toni L.

Correo Electronico

[info@ridgemontcia.org](mailto:info@ridgemontcia.org)

Redes Sociales

Facebook

Instagram

(Ridgemont HOA)

Siguenos para mas informacion!

Eventos a Futuro

**Octubre 31**

Halloween Trick or Treat

Dulces

(Despues de Escuela 3PM)

**Noviembre 18**

Distribucion de Pavos

(Por Carro Solamente)

**Diciembre 9**

Evento de Navidad

**Diciembre 19**

Junta de Comunidad Anual

\*Fechas pueden cambiar\*

### Mensaje del Presidente

Para todos los Residentes de Ridgemont quiero empezar dando las gracias por creer en mi y acompañarme en ayudar a nuestra comunidad ser mejor.

Este año emos tenido grandes eventos en nuestra comunidad y muchos mas por venir con la ayuda de la oficina y mayormente de ustedes como comunidad.

Gracias,

Reggie Lewis

Presidente

### Próximas elecciones

Si no se registró para votar, o si necesita actualizar alguna información, hágalo antes de la fecha límite del 10 de octubre. Visite [harrisvotes.com](http://harrisvotes.com), llame al 713-755-6965 o envíe un correo electrónico [voters@harrisvotes.com](mailto:voters@harrisvotes.com) para obtener más información.

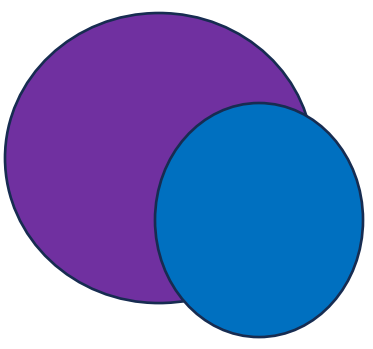
El día de las elecciones es el martes 7 de noviembre. La votación anticipada comienza el 23 de octubre y termina el 3 de noviembre. La fecha límite para solicitar una boleta por correo es el viernes 27 de octubre (Recordatorio: debe solicitar cada año una boleta por correo).

Si visita [harrisvotes.com](http://harrisvotes.com) puede encontrar una boleta de muestra para su precinto.



**Pagina de Internet**  
[www.ridgemontcia.org](http://www.ridgemontcia.org)





## CITY OF HOUSTON

Tu Ciudad de Houston 311 se enorgullece en anunciar su nueva y mejorada aplicación móvil Houston 311, impulsada por SeeClickFix, para informar problemas que no sean de emergencia.

La aplicación móvil Houston 311 presenta actualizaciones dinámicas y una interfaz fácil de usar con características como:



- Crea solicitudes de servicio
- Envíe casos con imágenes y detalles.
- Los casos se dirigen a un equipo, en lugar de a un individuo.
- Configure sus propias "áreas de vigilancia".
- Recibir notificaciones sobre reportes echos, así como recibir sobre los problemas de su comunidad.

La nueva aplicación móvil Houston 311 está disponible para descargar en Android y iPhone.

### Restricciones de agua en la zona

El uso de agua al aire libre está restringido a toda la ciudad de Houston.

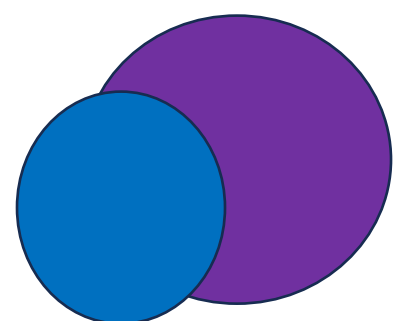
**El uso está limitado a las 7 PM y 5 AM**

**HORARIO:**

**Domingos & Jueves** para clientes residenciales unifamiliares con números **PARES**  
**Sábados & Miércoles** para clientes residenciales unifamiliares con números **IMPARES**

### Tuberías en el área

Residentes, estamos al tanto de las tuberías que se están rompiendo en el área y estamos trabajando arduamente para informar a la Ciudad de Houston. Si experimenta una roptura de tubería alrededor de su casa o calle, por favor ayude a informar al 311. Están atrasados para venir a arreglar, así que tenga paciencia y llame al 311 para obtener actualizaciones.







# RESTRICCIONES

Sacar basura pesada antes de tiempo resultara en una multa de \$150.00

Empezando el mes de Agosto 2022

## TIEMPO PARA CORREGIR

- LA CERCA NECESITA REPARACION O REEMPLAZO. (30 DIAS)
- LA CASA/ LAS MOLDURAS NECESITAN PINTARSE. (30 DIAS)
- VENTANAS ROTAS. (7 DIAS)
- CAMIONES DE 18 RUEDAS(DOUBLE RODADA), CARROS COMERCIALES NO DEBEN ESTACIONARSE EN LA CALLE **Y NO ESTAN PERMITIDOS EN SU PARQUEADERO.** (2 DIAS)
- NO BASURA EN LA YARDA. (3 DIAS)
- NO AUTOS ESTACIONADOS EN EL CESPET. (2 DIAS) **NO PERMITIDOS**
- TODOS LOS LOTES SE UTILIZARAN PARA FINES RESIDENCIALES UNICAMENTE. **(NO SE PERMITEN NEGOCIOS)** (0 DIAS)
- NO SE PERMITEN AIRE ACONDICIONADO DE VENTANA. (10 DIAS)
- NO REMOLQUES (TRAILAS) O BARCOS EN NINGUN LOTE. (0 DIAS)
- **TIRAR BASURA ES ILEGAL. (MULTA DE \$500-\$1,000)**
- NO CASA PELIGROSAS (CASA VACANTE O DAÑADA. (Notificar Oficina)
- NO VEHICULOS INOPERABLES. (5 DIAS)
- **NO ANIMALES DE GRANJA (GALLOS, CHIVOS, CERDOS, ETC.) (0 DIAS)**
- NO ASADORES, BOTE DE BASURA O PORTERIAS DE BALONCESTO EN EL PATIO DE ENFRENTE.(7 DIAS)
- ARBOLES QUE NECESITAN PODAR.(7 DIAS)
- LAS LUCES DE NAVIDAD DEBEN QUITARSE ANTES DE **FEBRERO 6.**
- EL NUMERO DE LA CASA TIENE QUE ESTAR VISIBLE. (7 DIAS)
- **NO BASURA PESADA ANTES DE TIEMPO. (MULTA DE \$150)**
- TECHO NECESITA REPARACIONES. (30 DIAS)
- LA YARDA NECESITA **CORTARSE NO DEVE DE ESTAR MAS DE 6 PULGADAS DE ALTO.** (5 DIAS)
- NO LETREROS QUE ANUNCIEN NEGOCIOS. (3 DIAS)
- GARAGE SALE SIN PERMISO SERA MULTADO **\$150**



## Coleccion de Basura Regular

(Coleccion de basura todo los viernes)

## Coleccion de Reciclaje

(Coleccion de basura reciclable sera cada otro Viernes)

## Basura Pesada.

- Octubre 27
- Diciembre 22 (festivo)

## Basura de Arboles

- Septiembre 22
- Noviembre 24 (festivo)

Basura regular y basura de Reciclaje se levantan los viernes. Los botes de basura los pueden empezar a sacar los jueves y tiene que ser retirados el domingo y no visibles desde la calle.

## Notificar la oficina por alguna irregularidad!



**PROHIBIDO QUEMAR**



Si el camion de la basura pesada no paso por su calle por favor llame al 311 y reportelo, y llame a la oficina de Ridgemont para dejarnos saber.

## NOTICE

**PLEASE  
KEEP OUR  
COMMUNITY  
CLEAN  
THANK YOU!**





## **INFORMACION IMPORTANTE**

TODOS LOS NUMEROS DE CASA DEBEN ESTAR VISIBLES POR ALGUNA EMERGENCIA



## **VENTA DE GARAGE/ DOS VECES AL AÑO**

Los permisos estan disponibles en la oficina.  
El deposito es de \$25.00 para obtener un letrero, y debe de mantener el letreto en su yarda durante la venta.  
El permiso es por dos dias, perdera el deposito si usted comparte el letrero con alguien mas o no lo regresa a la oficina el tercer dia oh Lunes .

**Los infractores serán multados \$150.00**

*Aceptamos : Cheque & Money Order*

## **PROYECTO DE CONSTRUCCION**

Por favor obtenga un permiso de H.O.A y de la Ciudad de Houston antes de que comience las remodelaciones en su casa. Por favor, pregunte acerca de las remodelaciones de su casa en la oficina de Ridgemont para su aprobacion.

Reparaciones pequeñas o grandes, tales como: construcción en casas, cambios de buzón, pintura de casas, extensiones de parqueadero , cambios de techo **DEBEN SER APROBADOS ANTES DE REALIZAR CAMBIOS.**

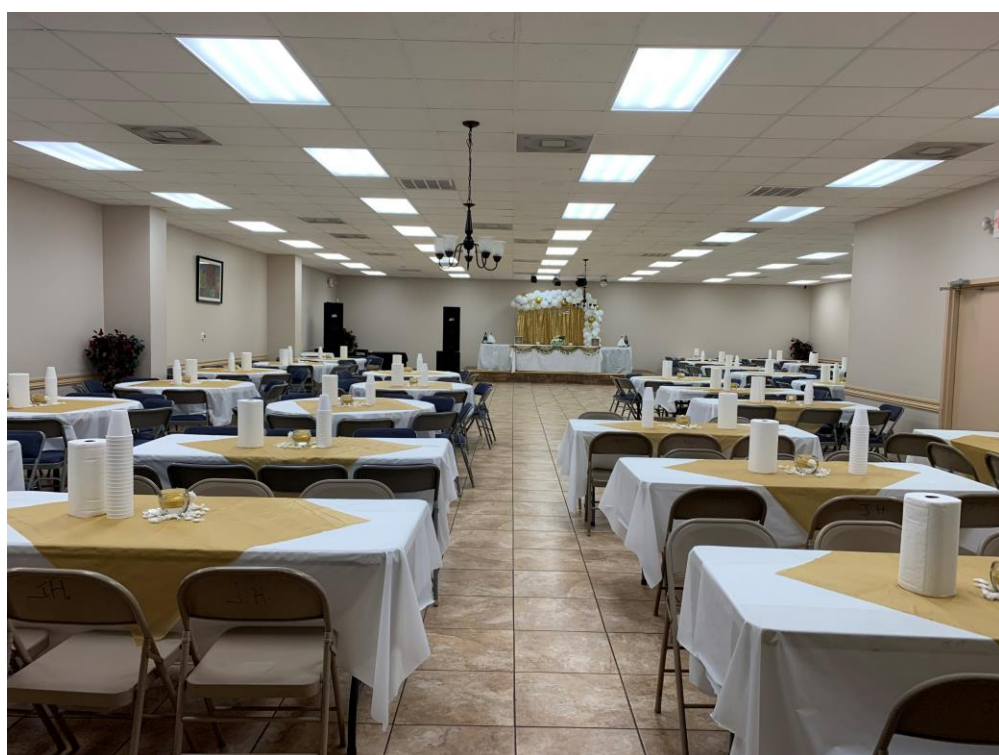




# ¿Buscas el lugar ideal para tu próximo evento? Nosotros te ayudamos!



- *Cumpleaños*
- *Bodas*
- *Baby Showers*
- *Quinceañeras*
- *Reuniones Familiares*
- *Fiesta de Compromiso*
- *Fiesta de Graduacion*



- *Hermoso Salon*
- *Cocina Comercial*
- *Mesas y Sillas*
- *Capacida de 250 personas*
- *Maquina de Hielo*
- *WIFI*

*Para mas informacion y para  
reservar llame a la oficina  
281-438-3141*



## CONTACTOS DE EMERGENCIA



- Emergencia- 911
- Ciudad de Houston – 311 o 713-837-0311
- Oficina de Ridgemont CIA – 281-438-3141
- Fax de Ridgemont- 281-438-4712
- Policia de Houston- 713-884-3131

## NUMERO PRINCIPAL (NO DE EMERGENCIA)

- Oficina Daryl Smith Constables - 281-403-8010
- Neighborhood Storefront-832-394-0400
- Linea directa para departamento de Drogas- 713-466-3673
- Proteccion de la campaña del vecino- 832-393-1038
- Control de Animales- 713- 229-7300 Ciudad de Houston
- Control De Animales – 281- 342-1512 Condado Fort Bend
- Tirar Basura Ilegalmente- 713-525-2728
- Center Point- 811
- Parking Houston 832-393-8690



SI NO HA PAGADO SUS HONORARIOS DE HOA EN SU TOTALIDAD, SU SALDO VENCIDO SE REMITIRA AL ABOGADO CON EFECTO INMEDIATO.

*Las tarifas de honorarios vencen **ABRIL 15** todo los años.*

*La cantidad adeudada es de **\$240.00** por año.*

*Las cuotas recibidas despues del 15 de abril se le agregaran recargos por pago atrasado!*

*Aceptamos: Cheques, Money Orden & Tarjeta de Credito.*

**YA ESTAMOS ACEPTANDO PAGOS EN LINEA!**

**Recordatorio: Los cargos por pago atrasado incluyen la suspension de los privilegios de la piscina y del salon hasta que se paguen las cuotas y los cargos en su totalidad.**



## PREGUNTAS DE LOS RESIDENTES P&R

- ¿Con quien me comunico si tengo preguntas sobre basura pesada?

El Departamento de Servicios Publicos puede asistir y ayudar sobre preguntas de reciclaje oh basura pesada. Llame a 311 oh 713-837-0311.

- ¿Con quien me comunico si tengo preguntas sobre baches/drenaje oh problemas con semaforos?

Llamar al Departamento Publico, Servicio al Cliente para hacer un reporte. Ciudad de Houston 713-837-0311 oh Centerpoint 811.

- ¿Con quien me comunico si tengo que reportar un apagon?

Contactar a Centerpoint Servicio a Cliente, proporcionar numero de poste de luz, locacion, oh direccion y dar una descripcion del problema. Llamar 811 oh 713-207-2222

- ¿Donde puedo reportar automobiles parqueados incorrectamente, oh automobiles abandonados?

Llamar a Parking Houston para reportar 832-393-8690

- ¿Donde puedo reportar animales en la calle?

Llamar a Control de Animales 713-229-7300 oh 713-342-1512.

- ¿Donde puedo reportar si sospecho una fuga de gas?

Llamar a Centerpoint 713-659-2111 oh 911 INMEDIATAMENTE.

- ¿Donde puedo pagar mis impuestos de casa?

Vivimos en el Condado de Fort Bend y Harris. Las oficinas mas cercanas son;

Fort Bend County TAX Office- Missouri City

307 Texas Pkwy

Missouri City, Tx 77489

Harris County TAX Collector

6000 Chimney Rock RD

Houston TX 77081

- ¿Donde puedo reportar a personas tirando basura ilegalmente?

No interfiera, solo llamar a 713-525-2728





# Community Update



**HAVE A**

**New Telephone # | Email address  
| or New resident of Ridgemont?  
If so!**

**Please take a moment to call or email  
the HOA office to update the current  
information on file.**

*Please take a minute to sign up  
for text alerts*



**Actualizacion de la  
Comunidad**

**TIENE UN**

**Nuevo # de Telefono | Correo  
Eletronico | O Es Nuevo Residente  
de Ridgemont ? Si es asi?  
Por favor tomese un momento para  
llamar a la oficina y actualizar la  
informacion que tenemos en el  
sistema.**

*Por favor tomese un minuto para  
registrarse para recibir alertas de*

*texto.*



**GRACIAS POR SER PARTE DE  
NUESTRA CUMUNIDAD!!**

*THANK YOU FOR BEING PART OF  
OUR COMMUNITY!!*



**Next HOA  
Meeting will  
be December  
19, 2023**