



¡Te invitamos a visitar nuestra pagina de internet!

¡Estamos en Facebook!

RIDGEMONT

Community Newsletter

Ridgemont Community Improvement Association

5107 Ridgecreek Circle Houston, TX 77053

Office: 281-438-3141

Fax: 281-438-4712

Website: www.Ridgemontcia.org

Email: info@ridgemontcia.org

Office Hours:

Monday-Thursday

9:00 AM to 5:30 PM

Friday 9:00 AM to 1:00 PM

Horario de Oficina:

Lunes – Jueves

9:00 AM a 5:30 PM

Viernes 9:00 AM a 1:00 PM

Board Members

Reggie Lewis – President /
Presidente

Johnny Cormier – Vice
President / Vice Presidente

Yanina Vences – Secretary/
Secretaria

We welcome you to visit our website!

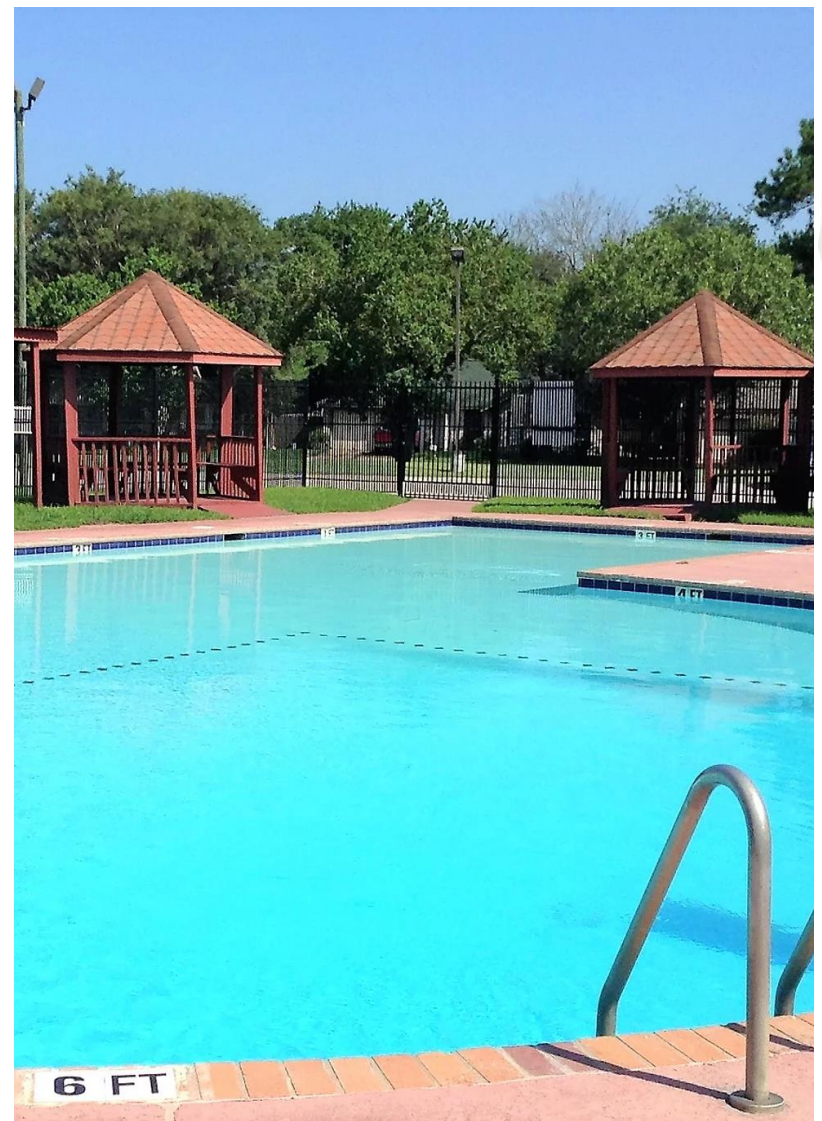
Also, we are on Facebook!



Pool & Park

Pool Passes Available during
Season Time!

Season will begin in May 2023
Check our Website for Updates!



Park closes at 8:00 pm
El parque cierra a las 8:00 pm



Piscina & Parque

Pases para la alberca estaran disponibles en
temporada.

La temporada empieza en Mayo 2023
Checa nuestra pagina de internet para eventos a
futuro!





DEED RESTRICTIONS

Taking heavy trash out too early will be a fine of \$150.00.

Starting the month of August 2022

NOTE TIME FRAME TO CORRECT PROBLEM

- Fence needs repairing or replacing (30 Days)
- House needs painting/ trim needs painting (30 Days)
- Broken windows (7 Days)
- 18-Wheeler (double axles), commercial vehicles parked on any street or driveway in Residential District are **NOT ALLOWED** (0 Days)
- Trash in yard (3 Days)
- Parking automobiles on grass (0 Days)
- All Lots shall be used for residential purposes only/ NO BUSINESSES ALLOWED (0 Days)
- No window air conditioners allowed (10 Days)
- No trailers or boat will be stored on any lot (0 Days)
- **Dumping is illegal (FINE \$500-\$1,000)**
- Dangerous building (vacant or damaged house or building) (Notify office)
- Inoperable vehicles/ junk motor vehicles (5 Days)
- **No farm animals (chickens, goats, pigs, etc.) (0 Days)**
- BBQ pit, trash can or basketball goals in front yard
- Trees/hedges need trimming
- Christmas lights need to be taken down by **FEBRUARY 6.**
- House number must be visible on all homes
- **Heavy trash out too early (\$150.00 FINE)**
- Roof needs repair
- Yard need cutting, edging and trimming **length not to exceed 6 inches** (5 Days to correct)
- Signs that advertise businesses (3 Days)

Notify office if any irregularities!

**DO NOT BURN
GARBAGE**



If heavy trash truck doesn't come down your street, please call 311 and report it and also call Ridgemont office to let us know.



Regular Trash Collection

(trash pick up is every Friday)

Recycling Collection

(Recycle pick up is every other Friday or Saturday)

Heavy Trash Pick up.

- February 24th
- April 28th
- June 23rd
- August 25th
- October 27th
- December 22nd (holiday)

Tree Waste

- March 24th
- May 26th
- July 28th
- September 22nd
- November 24th (holiday)

Regular trash and recycling pick up is on Fridays. Trash cans may be placed outside starting Thursdays and must be removed from view by Sunday.





RESTRICCIONES

Sacar basura pesada antes de tiempo resultara en una multa de \$150.00

Empezando el mes de Agosto 2022

TIEMPO PARA CORREGIR

- LA CERCA NECESITA REPARACION O REEMPLAZO. (30 DIAS)
- LA CASA/ LAS MOLDURAS NECESITAN PINTARSE. (30 DIAS)
- VENTANAS ROTAS. (7 DIAS)
- CAMIONES DE 18 RUEDAS(DOUBLE RODADA), CARROS COMERCIALES NO DEBEN ESTACIONARSE EN LA CALLE **Y NO ESTAN PERMITIDOS EN ENTRADA DE COCHES.** (0 DIAS)
- NO BASURA EN LA YARDA. (3 DIAS)
- NO AUTOS ESTACIONADOS EN EL CESPET. (0 DIAS)
- TODOS LOS LOTES SE UTILIZARAN PARA FINES RESIDENCIALES UNICAMENTE. (NO SE PERMITEN NEGOCIOS) (0 DIAS)
- NO SE PERMITEN AIRE ACONDICIONADO DE VENTANA. (10 DIAS)
- NO REMOLQUES (TRAILAS) O BARCOS EN NINGUN LOTE. (0 DIAS)
- **TIRAR BASURA ES ILEGAL. (MULTA DE \$500-\$1,000)**
- NO CASA PELIGROSAS (CASA VACANTE O DAÑADA. (Notificar Oficina)
- NO VEHICULOS INOPERABLES. (5 DIAS)
- **NO ANIMALES DE GRANJA (GALLOS, CHIVOS, CERDOS, ETC.) (0 DIAS)**
- NO ASADORES, BOTE DE BASURA O PORTERIAS DE BALONCESTO EN EL PATIO DE ENFRENTE.
- ARBOLES QUE NECESITAN PODAR.
- LAS LUCES DE NAVIDAD DEBEN QUITARSE ANTES DE **FEBRERO 6.**
- EL NUMERO DE LA CASA TIENE QUE ESTAR VISIBLE.
- **NO BASURA PESADA ANTES DE TIEMPO. (MULTA DE \$150)**
- TECHO NECESITA REPARACIONES.
- LA YARDA NECESITA **CORTARSE NO DEVE DE ESTAR MAS DE 6 PULGADAS DE ALTO.**
- NO LETREROS QUE ANUNCIEN NEGOCIOS.



Coleccion de Basura Regular

(Coleccion de basura todo los viernes)

Coleccion de Reciclaje

(Coleccion de basura reciclable sera cada otro Viernes)

Basura Pesada.

- Febrero 24
- Abril 28
- Junio 23
- Agosto 25
- Octubre 27
- Diciembre 22 (festivo)

Basura de Arboles

- Marzo 24
- Mayo 26
- Julio 28
- Septiembre 22
- Noviembre 24 (festivo)

Basura regular y basura de Reciclaje se levantan los viernes. Los botes de basura los pueden empezar a sacar los jueves y tiene que ser retirados el domingo y no visibles desde la calle.

Notificar la oficina por alguna irregularidad!



PROHIBIDO QUEMAR



Si el camion de la basura pesada no paso por su calle por favor llame al 311 y reportelo, y llame a la oficina de Ridgemont para dejarnos saber.

NOTICE

**PLEASE
KEEP OUR
COMMUNITY
CLEAN
THANK YOU!**



IMPORTANT INFORMATION

HOUSE NUMBER MUST BE VISIBLE ON ALL HOUSES FOR EMERGENCY PURPOSES



Office equipment available for faxing and copying with a maximum of 5 copies when HOA fee has been paid.



YARD SALES/ TWICE A YEAR

Permits are available at the office. The deposit is \$25.00 to get a sign. You must have the sign in your yard during yard sale. The permit is for two days. You will lose your deposit if you share the sign with another neighbor or fail to return it by third day or Monday to the office.

VIOLATORS WILL BE FINED \$25.00

We accept : Check & Money Order

CONSTRUCTION PROJECTS

Please obtain a Permit from H.O.A and City of Houston before home repairs begin. Please inquire about home repairs in the office for approval.



INFORMACION IMPORTANTE

TODOS LOS NUMEROS DE CASA DEBEN ESTAR VISIBLES POR ALGUNA EMERGENCIA



Equipo de oficina disponible para fax y copias con un maximo de 5 copias cuando se haya pagado la tarifa de HOA.



VENTA DE GARAGE/ DOS VECES AL AÑO

Los permisos estan disponibles en la oficina.

El deposito es de \$25.00 para obtener un letrato, y debe de mantener el letrato en su yarda durante la venta. El permiso es por dos dias, perdera el deposito si usted comparte el letrero con alguien mas o no lo regresa a la oficina el tercer dia oh Lunes .

QUIEN DESOBEDESCA SERA **MULTADO \$25.00**

Aceptamos : Cheque & Money Order

PROYECTO DE CONSTRUCCION

Por favor obtenga un permiso de H.O.A y de la Ciudad de Houston antes de que comience las remodelaciones en su casa. Por favor, pregunte acerca de las remodelaciones de su casa en la oficina de Ridgemont para su aprobacion.



Looking for the ideal location for your next event?

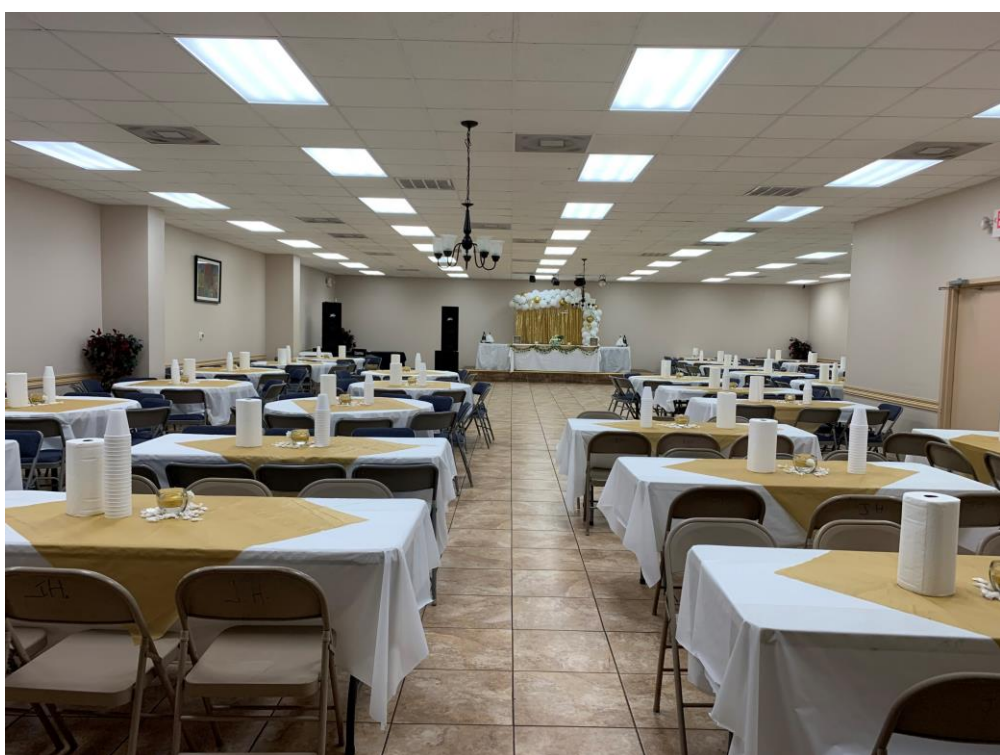
Let Us Help!



- *Birthdays Parties*
- *Wedding*
- *Baby Showers*
- *Quinceañeras*
- *Family Reunions*
- *Engagement Parties*
- *Graduation*



- *Cumpleaños*
- *Bodas*
- *Baby Showers*
- *Quinceañeras*
- *Reuniones Familiares*
- *Fiesta de Compromiso*
- *Fiesta de Graduacion*



For more information and to book your special event contact the office at 281-438-3141. (Para mas informacion y para reservar llame a la oficina).

- *Beautiful Hall (Hermoso Salon)*
- *Commercial Kitchen (Cocina Comercial)*
- *Tables and Chairs (Mesas y Sillas)*
- *Capacity 250 people (Capacida de 250 personas)*
- *WIFI*

IF YOU HAVEN'T PAID YOUR HOA FEES IN FULL, YOUR PAST DUE BALANCE WILL BE REFERRED TO THE ATTORNEY EFFECTIVE IMMEDIATELY.

*HOA fees are due by **APRIL 15** every year.*

*Amount due is **\$240.00** per year.*

HOA fees received after April 15 will be assessed a late fee!

We accept : Check, Money Order or Credit Cards.

Reminder: If your dues are not paid in full, you're privileges to the use of the pool and the clubhouse will be suspended until fully paid.



SI NO HA PAGADO SUS HONORARIOS DE HOA EN SU TOTALIDAD, SU SALDO VENCIDO SE REMITIRA AL ABOGADO CON EFECTO INMEDIATO.

*Las tarifas de honorarios vencen **ABRIL 15** todo los años.*

*La cantidad adeudada es de **\$240.00** por año.*

Las cuotas recibidas despues del 15 de abril se le agregaran recargos por pago atrasado!

Aceptamos: Cheques, Money Orden & Tarjeta de Credito.

Recordatorio: Los cargos por pago atrasado incluyen la suspension de los privilegios de la piscina y del salon hasta que se paguen las cuotas y los cargos en su totalidad.

EMERGENCY CONTACTS



CONTACTOS DE EMERGENCIA

- Emergency- 911
- City of Houston- 311 or 713-837-0311
- Ridgemont CIA Office- 281-438-3141
- Ridgemont Fax: 281-438-4712
- HPD – 713-884-3131

- Emergencia- 911
- Ciudad de Houston – 311 o 713-837-0311
- Oficina de Ridgemont CIA – 281-438-3141
- Fax de Ridgemont- 281-438-4712
- Policia de Houston- 713-884-3131

Main Number Non-Emergency

- Daryl Smith Constables Office- 281-403-8010
- Neighborhood Storefront- 832-394-0400
- Drug House Hotline- 713-466-3673
- Neighborhood Protection- 832-393-1038
- Animal Control- 713- 229- 7300
- Animal Control- 281-342-1512
- Illegal Dumping- 713-525-2728
- Center Point- 811
- Parking Houston 832-393-8690

NUMERO PRINCIPAL (NO DE EMERGENCIA)

- Oficina Daryl Smith Constables – 281-403-8010
- Neighborhood Storefront-832-394-0400
- Linea directa para departamento de Drogas- 713-466-3673
- Proteccion de la campaña del vecino- 832-393-1038
- Control de Animales- 713- 229- 7300 Ciudad de Houston
- Control De Animales – 281- 342- 1512 Condado Fort Bend
- Tirar Basura Ilegalmente- 713-525-2728
- Center Point- 811
- Parking Houston 832-393-8690

ATTENTION



**TO ALL RIDGEMONT RESIDENTS!
BEFORE YOU MAKE ANY CHANGES TO YOUR HOME,
YOU NEED TO ASK THE HOA OFFICE FOR A HOME
IMPROVEMENT REQUEST FORM FOR APPROVAL.
PERMIT IS FREE OF CHARGE .
AVOID ANY PENALTIES FROM HOA & CITY OF HOUSTON**

**IF ANY QUESTIONS REGARDING MAKING
CHANGES TO HOME CALL OFFICE!**

**TODO RESIDENTE DE RIDGEMONT!
ANTES DE HACER CAMBIOS A SU HOGAR POR FAVOR IR A
LA OFICINA Y PEDIR LA FORMA PARA OBTENER SU
PERMISO .
LA FORMA ES GRATIS
EVITE LAS MULTAS DE
LA OFICINA Y LA CIUDAD DE HOUSTON**

**¡SI TIENE ALGUNA PREGUNTA POR FAVOR DE
CONTACTAR A LA OFICINA!**



NOTARY PUBLIC SERVICES

\$15 NOTARIZED PAGE
MORE THAN 1 SHEET, EXTRA \$10 PER PAGE



INFO@RIDGEMONTCIA.ORG

www.ridgemontcia.org

RIDGEMONT CIA

RESIDENTS

- 5 COPIES/FAX MAX PER RESIDENT
- EACH COPY EXTRA BEYOND IS \$.25
- IF EMAILED \$5 ADMINISTRATIVE FEE

NON-RESIDENTS

- COPIES/FAX \$.25 EACH PAGE
- IF EMAIL IS \$5 ADMINISTRATIVE FEE



SERVICIOS PUBLICOS DE NOTARIA

\$15 POR PAGINA NOTARIZADA
MAS DE UNA HOJA SERIAN \$10
POR HOJA NOTARIZADA EXTRA



INFO@RIDGEMONTCIA.ORG

www.ridgemontcia.org

RIDGEMONT CIA

RESIDENTES

- 5 COPIAS/FAX MAX POR RESIDENTE
- CADA COPIA EXTRA \$.25
- CORREO ELECTRONICO SE COBRARA \$5 POR CARGOS ADMINISTRATIVOS

NO-RESIDENTES

- COPIAS/FAX \$.25 CADA PAGINA
- CORREO ELECTRONICO SE COBRARA \$5 POR CARGOS ADMINISTRATIVOS



RESIDENTS Q&A

- **Who do I contact with questions about trash pick-up?**

The Utility Billing Department can assist you with questions about trash collection and recycling. Call 311 or 713-837-0311.

- **Who should I call about street/sewer drainage or traffic signal problems?**

Please call Public Works representatives in the Service Center can also assist you with reporting service requests. Centerpoint 811 or City of Houston 713-837-0311.

- **Who can I report a street light outage to?**

Please contact Public Works and provide the light number, location, address and a problem description. Call 811 Centerpoint or 713-207-2222.

- **Who do I report illegal parking on streets?**

Call Parking Houston to report 832-393-8690

- **Who do I call for stray animals in the street?**

Call Animal control 713-229-7300 or 713-342-1512.

- **Who do I call if I suspect gas leak?**

Call Centerpoint 713-659-2111 or 911 ASAP.

- **Where do I pay my home taxes?**

We live in Fort Bend and Harris County zone are, Therefore our closest offices are;

Fort Bend County TAX Office- Missouri City
307 Texas Pkwy
Missouri City, Tx 77489

Harris County TAX Collector
6000 Chimney Rock RD
Houston TX 77081

- **How do I report illegal dumping if I see it happening?**

Do not interfere., please call 713-525-2728



PREGUNTAS DE LOS RESIDENTES P&R

- ¿Con quien me comunico si tengo preguntas sobre basura pesada?

El Departamento de Servicios Publicos puede asistir y ayudar sobre preguntas de reciclaje oh basura pesada. Llame a 311 oh 713-837-0311.

- ¿Con quien me comunico si tengo preguntas sobre baches/drenaje oh problemas con semaforos?

Llamar al Departamento Publico, Servicio al Cliente para hacer un reporte. Ciudad de Houston 713-837-0311 oh Centerpoint 811.

- ¿Con quien me comunico si tengo que reportar un apagon?

Contactar a Centerpoint Servicio a Cliente, proporcionar numero de poste de luz, locacion, oh direccion y dar una descripcion del problema. Llamar 811 oh 713-207-2222

- ¿Donde puedo reportar automobiles parqueados incorrectamente, oh automobiles abandonados?

Llamar a Parking Houston para reportar 832-393-8690

- ¿Donde puedo reportar animales en la calle?

Llamar a Control de Animales 713-229-7300 oh 713-342-1512.

- ¿Donde puedo reportar si sospecho una fuga de gas?

Llamar a Centerpoint 713-659-2111 oh 911 INMEDIATAMENTE.

- ¿Donde puedo pagar mis impuestos de casa?

Vivimos en el Condado de Fort Bend y Harris. Las oficinas mas cercanas son;

Fort Bend County TAX Office- Missouri City

307 Texas Pkwy

Missouri City, Tx 77489

Harris County TAX Collector

6000 Chimney Rock RD

Houston TX 77081

- ¿Donde puedo reportar a personas tirando basura ilegalmente?

No interfiera, solo llamar a 713-525-2728



Community Update



HAVE A

**New Telephone # | Email address
| or New resident of Ridgemont? If
so!**

**Please take a moment to call or email
the HOA office to update the current
information on file.**

*Please take a minute to sign up
for text alerts*



Actualizacion de la
Comunidad

TIENE UN

**Nuevo # de Telefono | Correo
Eletronico | O Es Nuevo Residente
de Ridgemont ? Si es asi?
Por favor tomese un momento para
llamar a la oficina y actualizar la
informacion que tenemos en el
sistema.**

*Por favor tomese un minuto para
registrarse para recibir alertas de*

texto.



*THANK YOU FOR BEING PART OF
OUR COMMUNITY!!*



*GRACIAS POR SER PARTE DE
NUESTRA CUMUNIDAD!!*

*Next HOA
Meeting will
be February
23, 2023*