

RIDGEMONT

Community Newsletter



Ridgemont Community Improvement Association

5107 Ridgecreek Circle Houston, TX 77053

Office: 281-438-3141

Fax: 281-438-4721

Website: www.Ridgemontcia.org

Email: Ridgemontcia@sbcglobal.net

The office is open Monday-
Thursday from 9:00am to
5:30pm
Friday from 9:00am to 1:00pm

La oficina esta abierta de
Lunes- Jueves de 9:00am a
5:30pm
Viernes de 9:00am a 1:00pm

Board Members

Reggie Lewis – President /
Presidente

Johnny Cormier – Vice
President / Vice Presidente

Yanina Mejia – Secretary

We welcome you to check our new website!



Pool & Park

Pool Pass Available now!

We also have one day pass, call the office for more information.

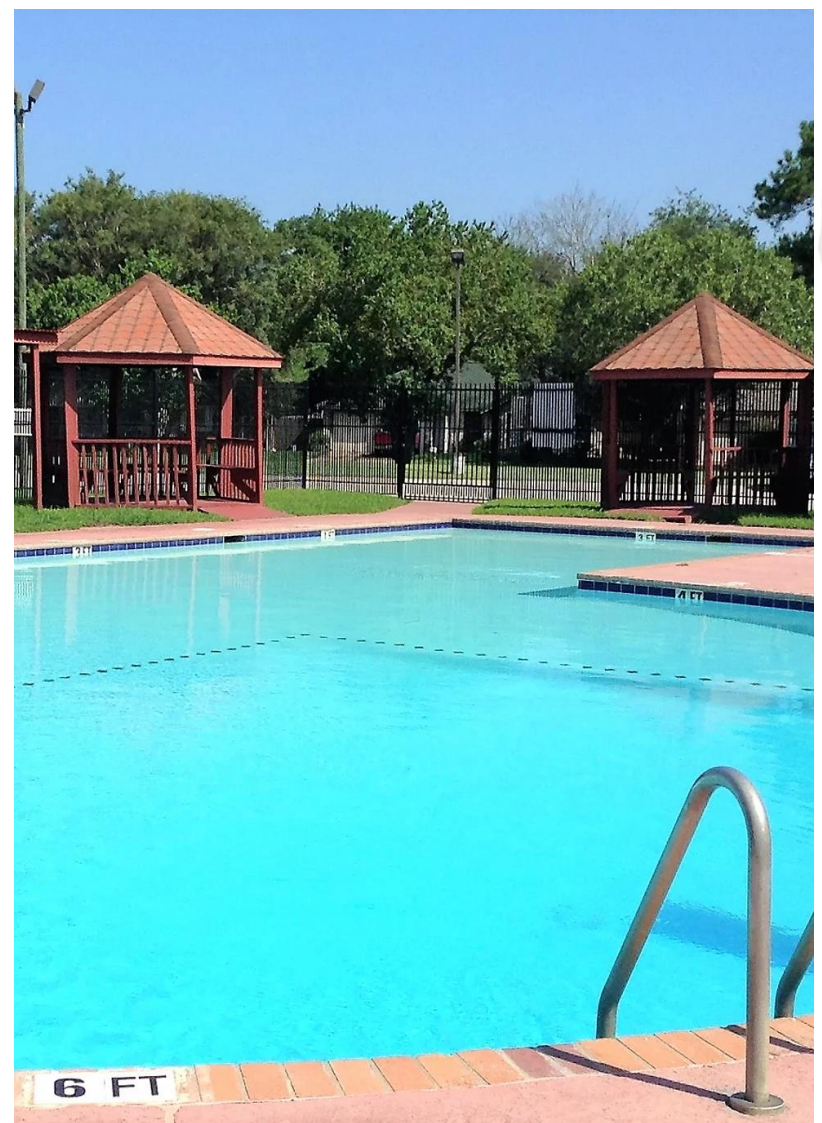
Pool is closed on Monday's!

Open Tuesday - Sunday

1:00pm - 8:00pm



Park closes at 8:00 pm
El parque cierra a las 8:00 pm



Piscina & Parque

Los brazaletes estan disponibles ya!

Brazalete de un dia disponible. Hable a la oficina para mas informacion.

La piscina esta cerrada los lunes.

Esta abierta de Martes- Domingo

1:00pm - 8:00pm





DEED RESTRICTIONS

Taking heavy trash out too early will be a fine of \$150.00.

Starting the month of August 2022

NOTE TIME FRAME TO CORRECT PROBLEM

- Fence needs repairing or replacing (30 Days)
- House needs painting/ trim needs painting (30 Days)
- Broken windows (7 Days)
- 18-Wheeler parked on any street or driveway in Residential District (0 Days)
- Trash in yard (3 Days)
- Parking automobiles on grass (0 Days)
- All Lots shall be used for residential purposes only/ NO BUSINESSES ALLOWED (0 Days)
- No window air conditioners allowed (10 Days)
- No trailers or boat will be stored on any lot (0 Days)
- Dumping is illegal
- Dangerous building (vacant or damaged house or building) (Notify office)
- Inoperable vehicles/ junk motor vehicles (5 Days)
- No farm animals (chickens, goats, pigs, etc.) (0 Days)
- BBQ pit, trash can or basketball goals in front yard
- Trees/hedges need trimming
- Christmas lights need to be taken down.
- House number must be visible on all homes
- Heavy trash out too early (\$150.00 FINE)
- Roof needs repair
- Yard need cutting, edging and trimming (5 Days to correct)
- Signs that advertise businesses (3 Days)
- OTHER(see comments)

Notify office if any irregularities!

**DO NOT BURN
GARBAGE**



If heavy trash truck doesn't come down your street, please call 311 and report it and also call Ridgemont office to let us know.



Regular Trash Collection

(trash pick up is every Friday)

Recycling Collection

(Recycle pick up is every other Friday or Saturday)(July 1st)

Heavy Trash Pick up.

- Aug 26th
- October 28th
- December 23rd (is a holiday call 311)

Tree Wasted

- July 22
- September 23rd
- November 25th (is a holiday call 311)

Regular trash and recycling pick up is on Fridays. Trash cans may be placed outside starting Thursdays and must be removed from view by Sunday.





RESTRICCIONES

Sacar basura pesada antes de tiempo resultara en una multa de \$150.00

Empezando el mes de Agosto 2022

TIEMPO PARA CORREGIR

- LA CERCA NECESITA REPARACION O REEMPLAZO. (30 DIAS)
- LA CASA/ LAS MOLDURAS NECESITAN PINTARSE. (30 DIAS)
- VENTANAS ROTAS. (7 DIAS)
- CAMIONES DE 18 RUEDAS NO DEBEN ESTACIONARSE EN LA CALLE O CUALQUIER ENTRADA. (0 DIAS)
- NO BASURA EN LA YARDA. (3 DIAS)
- NO AUTOS ESTACIONADOS EN EL CESPET. (0 DIAS)
- TODOS LOS LOTES SE UTILIZARAN PARA FINES RESIDENCIALES UNICAMENTE. (NO SE PERMITEN NEGOCIOS) (0 DIAS)
- NO SE PERMITEN AIRE ACONDICIONADO DE VENTANA. (10 DIAS)
- NO REMOLQUES (TRAILAS) O BARCOS EN NINGUN LOTE. (0 DIAS)
- TIRAR BASURA ES ILEGAL.
- NO CASA PELIGROSAS (CASA VACANTE O DAÑADA. (Notificar Oficina)
- NO VEHICULOS INOPERABLES. (5 DIAS)
- **NO ANIMALES DE GRANJA (GALLOS, CHIVOS, CERDOS, ETC.) (0 DIAS)**
- NO ACADORES, BOTE DE BASURA O PORTERIAS DE BALONCESTO EN EL PATIO DE ENFRENTE.
- ARBOLES QUE NECESITAN PODAR.
- LAS LUCES DE NAVIDAD DEBEN QUITARSE.
- EL NUMERO DE LA CASA TIENE QUE ESTAR VISIBLE.
- **NO BASURA PESADA ANTES DE TIEMPO. (MULTA DE \$150)**
- TECHO NECESITA REPARACIONES.
- LA YARDA NECESITA CORTARSE.
- NO LETREROS QUE ANUNCIEN NEGOCIOS.



Coleccion de Basura Regular

(Coleccion de basura todo los viernes)

Coleccion de Reciclaje

(Coleccion de basura reciclable sera cada otro Viernes (Julio 1,2022)

Basura Pesada.

- Agosto 26
- Octubre 28
- Diciembre 23 (es un dia festivo, llame al 311)

Basura de Arboles

- Julio 22
- Septiembre 23
- Noviembre 25 (es un dia festivo, llame al 311)

Basura regular y basura de Reciclaje se levantan los viernes. Los botes de basura los pueden empezar a sacar los jueves y tiene que ser retirados el domingo y no visibles desde la calle.

Notificar la oficina por alguna irregularidad!



PROHIBIDO QUEMAR



Si el camion de la basura pesada no paso por su calle por favor llame al 311 y reportelo, y llame a la oficina de Ridgemont para dejarnos saber.

NOTICE

**PLEASE
KEEP OUR
COMMUNITY
CLEAN
THANK YOU!**



IMPORTANT INFORMATION

HOUSE NUMBER MUST BE VISIBLE ON ALL HOMES



Office equipment available for fax and copies with a maximum of 5 copies when HOA fee has been paid.



YARD SALES/ TWICE A YEAR

Permits are available at the office; The deposit is \$25.00 to get a sign. You must have the sign in your yard during yard sale. The permit is for two days. You will lose your deposit if you share the sign with another neighbor or fail to return it to the office.

VIOLATORS WILL BE FINED \$25.00

We accept : Check & Money Order

CONSTRUCTION PROJECT

Please obtain a Permit from H.O.A and city of Houston before home repairs begin. Please inquire about home repairs in the office for approval.



INFORMACION IMPORTANTE

TODOS LOS NUMEROS DE CASA DEBEN ESTAR VISIBLES



Equipo de oficina disponible para fax y copias con un maximo de 5 copias cuando se haya pagado la tarifa de HOA.



VENTA DE GARAGE/ DOS VECES AL AÑO

Los permisos estan disponibles en la oficina.

El deposito es de \$25.00 para obtener un letrato, y debe de mantener el letrato en su yarda durante la venta. El permiso es por dos dias, perdera el deposito si usted comparte el letrero con alguien mas o no lo regresa a la oficina.

QUIEN DESOBEDESCA SERA **MULTADO \$25.00**

Aceptamos : Cheque & Money Order

PROYECTO DE CONSTRUCCION

Por favor obtenga un permiso de H.O.A y de la ciudad de Houston antes de que comience las remodelaciones en su casa. Por favor, pregunte acerca de las remodelaciones de su casa en la oficina de Ridgemont para su aprobacion.



Looking for the ideal location for your next event?

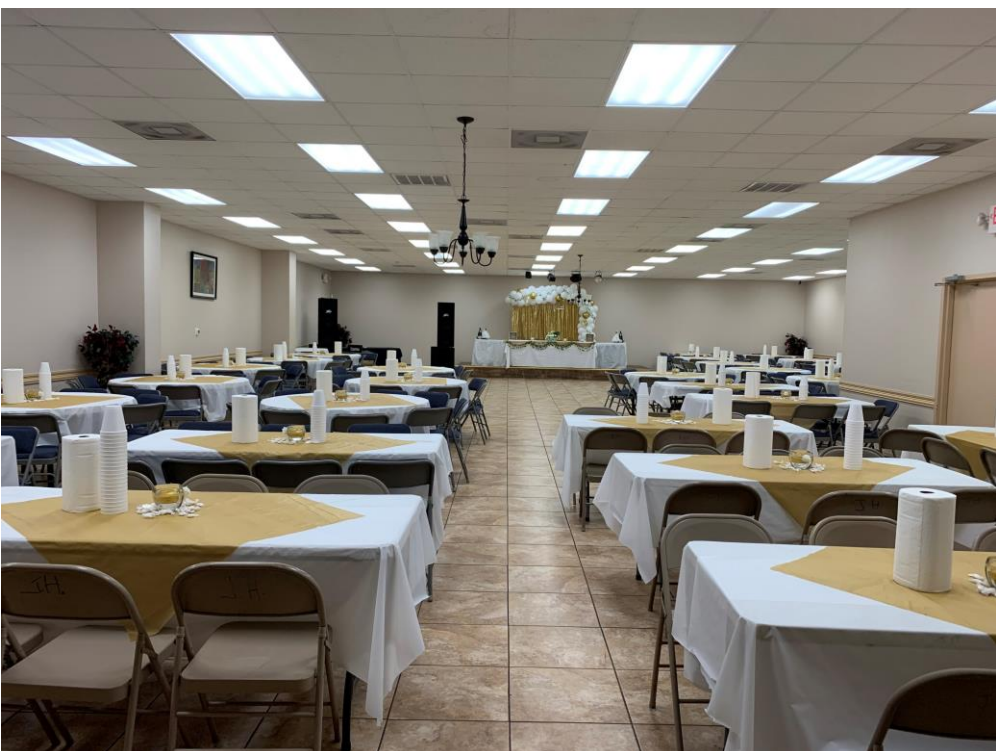
Let Us Help!



- *Birthdays Parties*
- *Wedding*
- *Baby Showers*
- *Quinceañeras*
- *Family Reunions*
- *Engagement Parties*
- *Graduation*



- *Cumpleaños*
- *Bodas*
- *Baby Showers*
- *Quinceañeras*
- *Reuniones Familiares*
- *Fiesta de Compromiso*
- *Fiesta de Graduacion*



For more information and to book your special event contact the office at 281-438-3141. (Para mas informacion y para reservar llame a la oficina).

- *Beautiful Hall (Hermoso Salon)*
- *Commercial Kitchen (Cocina Comercial)*
- *Tables and Chairs (Mesas y Sillas)*
- *Capacity 250 people (Capacida de 250 personas)*
- *WIFI*

IF YOU HAVEN'T PAID YOUR HOA FEES IN FULL, YOUR PAST DUE BALANCE WILL BE REFERRED TO THE ATTORNEY EFFECTIVE IMMEDIATELY.

*HOA fees are due by **APRIL 15** every year.*

*Amount due is **\$200.00** per year.*

Dues received after April 15 will be assessed late fees!

We accept : Check, Money Order & Credit Cards.

Reminder: Late fee's include suspension of pool and big club house privileges until dues and fees are paid in full.



SI NO HA PAGADO SUS HONORARIOS DE HOA EN SU TOTALIDAD, SU SALDO VENCIDO SE REMITIRA AL ABOGADO CON EFECTO INMEDIATO.

*Las tarifas de honorarios vencen **ABRIL 15** todo los años.*

*La cantidad adeudada es de **\$200.00** por año.*

Las cuotas recibidas despues del 15 de abril se le agregaran recargos por pago atrasado!

Aceptamos: Cheques, Money Orden & Tarjeta de Credito.

Recordatorio: Los cargos por pago atrasado incluyen la suspension de los privilegios de la piscina y del salon hasta que se paguen las cuotas y los cargos en su totalidad.

EMERGENCY CONTACTS



CONTACTOS DE EMERGENCIA

- Emergency- 911
- City of Houston- 311 or 713-837-0311
- Ridgemont CIA Office- 281-438-3141
- Ridgemont Fax: 281-438-4712
- HPD – 713-884-3131

- Emergencia- 911
- Ciudad de Houston – 311 o 713-837-0311
- Oficina de Ridgemont CIA – 281-438-3141
- Fax de Ridgemont- 281-438-4712
- Policia de Houston- 713-884-3131

Main Number Non-Emergency

- Daryl Smith Constables Office- 281-403-8010
- Neighborhood Storefront- 832-394-0400
- Drug House Hotline- 713-466-3673
- Neighborhood Protection- 832-393-1038
- Animal Control- 713- 229-7300
- Animal Control- 281-342-1512
- Illegal Dumping- 713-525-2728
- Center Point- 811

NUMERO PRINCIPAL (NO DE EMERGENCIA)

- Oficina Daryl Smith Constables -281-403-8010
- Neighborhood Storefront-832-394-0400
- Linea directa para departamento de Drogas- 713-466-3673
- Proteccion de la campaña del vecino- 832-393-1038
- Control de Animales- 713-229-7300 Ciudad de Houston
- Control De Animales – 281-342-1512 Condado Fort Bend
- Tirar Basura Ilegalmente- 713-525-2728
- Center Point- 811

Community Update



HAVE A

**New Telephone # | Email address
| or New resident of Ridgemont? If
so!**

**Please take a moment to call or email
the HOA office to update the current
information on file.**

*Please take a minute to sign up
for text alerts*



Actualizacion de la
Comunidad

TIENE UN

**Nuevo # de Telefono | Correo
Eletronico | O Es Nuevo Residente
de Ridgemont ? Si es asi?
Por favor tomese un momento para
llamar a la oficina y actualizar la
informacion que tenemos en el
sistema.**

*Por favor tomese un minuto para
registrarse para recibir alertas de*

texto.



*THANK YOU FOR BEING PART OF
OUR COMMUNITY!!*



*GRACIAS POR SER PARTE DE
NUESTRA CUMUNIDAD!!*

*Next HOA
Meeting will
be October
2022*